Утверждено

Постановлением Администрации

Конышевского района Курской области

от 25.02.2025г. №42-па

**Документация об электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «Конышевский муниципальный район» Курской области**

**Организатор электронного аукциона** – **Администрация Конышевского района Курской области**, юридический и почтовый адрес: 307620, Курская обл., п. Конышевка, ул. Ленина, д. 19, тел. +7(47156)2-13-83, извещает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Конышевский муниципальный район» Курской области.

**Специализированная организация – общество с ограниченной ответственностью специализированная организация «Фонд содействия муниципалитетам» (ООО «Фонд содействия муниципалитетам»)**, юридический и почтовый адрес: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307, тел. 8(4712)55-80-25. Контактное лицо – Пущаенко Сергей Павлович.

**Оператор электронной площадки (Оператор) - Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»)** (http://utp.sberbank-ast.ru/AP), юридический и почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, эт/пом/ком 1/I/2, телефон: 8(800)302-29-99, e-mail: property@sberbank-ast.ru.

Электронный аукцион проводится на основании постановления Администрации Конышевского района Курской области от 13.02.2025г. №27-па «Об объявлении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Отношения, возникающие между организатором открытого электронного аукциона и его участниками, регулируются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ и другими нормативными правовыми актами, регламентирующими земельно-правовые отношения.

**Дата и время подачи заявок на участие в электронном аукционе:** **с 23:00 час. 28.02.2025г. по 23:00 час. 25.03.2025г. (по МСК). Подача заявок осуществляется круглосуточно.**

**Дата и время определения участников электронного аукциона:** **27.03.2025г. в 12:30 час. (по МСК).**

**Дата и время проведения электронного аукциона:** **31.03.2025г. в 12:00 час. (по МСК).**

**Дата подведения итогов электронного аукциона:** **31.03.2025г.**

**Место подачи заявок и проведения аукциона** – электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»). Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Настоящая документация об электронном аукционе размещена на официальном сайте ГИС «Торги» (<https://torgi.gov.ru/>) и на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (далее - электронная площадка), в информационной системе оператора электронной площадки по адресу в сети Интернет http://utp.sberbank-ast.ru/AP/ (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (УТП)).

**Форма заявки** на участие в электронном аукционе (Приложение 1 к документации об электронном аукционе) а также **проект договора аренды** **земельного участка** (Приложение 2.1 к документации об электронном аукционе) размещены на официальном сайте ГИС «Торги» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank)) и на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>).

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее ЭП (электронную подпись), вправе направить Организатору электронного аукциона (Специализированной организации) запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов (далее – запрос) посредством функционала электронной площадки (но не более чем три запроса). Не позднее двух дней со дня, следующего за днем поступления Организатору электронного аукциона (Специализированной организации) запроса Организатором электронного аукциона (Специализированной организацией) предоставляется разъяснение с указанием предмета запроса в порядке, предусмотренном п. 4.8 настоящего извещения.

Плата, взимаемая с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату, не предусмотрена.

Актуальная информация о тарифах для участников торгов указана на странице сайта электронной площадки по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify>.

Организатор электронного аукциона (Уполномоченный орган) - Администрация Конышевского района Курской области вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения (т.е. до 27.03.2025г.), в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. Указанные действия осуществляются с учетом особенностей процедуры электронного аукциона через взаимодействие с Оператором электронного аукциона.

**1. Предмет торгов и общие параметры лота**

**1.1.** Электронный аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене предмета электронного аукциона и по составу участников.

**1.2. Предметом настоящего электронного аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, ограничений (обременений) прав не зарегистрировано, расположенного на территории муниципального образования «Конышевский муниципальный район» Курской области, **является размер ежегодной арендной платы.**

**1.3. Характеристики передаваемого в аренду земельного участка:**

Лот 1. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – скотоводство, площадью 380000 кв.м., кадастровый номер 46:09:030102:73, местоположение: Российская Федерация, Курская область, Конышевский район, Ваблинский сельсовет, д. Рассвет[[1]](#footnote-1).

**1.4. Начальная цена предмета электронного аукциона** установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 3% от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 67578 (Шестьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят восемь) руб. 95 коп. в год.

**1.5. Шаг электронного аукциона** - 3% от начальной цены предмета электронного аукциона и составляет 2027 (Две тысячи двадцать семь) руб. 37 коп.

**1.6. Размер задатка** - 99% от начальной цены предмета электронного аукциона и составляет 66903 (Шестьдесят шесть тысяч девятьсот три) руб. 16 коп.

**1.7. Срок действия договора аренды -** 5 (Пять) лет с момента его заключения.

**1.8. Цель предоставления земельного участка** - скотоводство.

**1.9. Осмотр земельного участка** осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно, либо с использованием транспорта заинтересованного лица в рабочие дни с понедельника по пятницу с 03.03.2025г. по 25.03.2025г. с 10:00 час. до 16:00 час., по предварительной договоренности, контактное лицо – Копылов Иван Иосифович, тел. +7(47156)2-13-83.

**1.10.** Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Описание вида разрешенного использования земельного участка (скотоводство), который указан в разделе «Виды разрешенного использования» выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Ваблинский сельсовет» Конышевского района Курской области (Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий (Сх1)): осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).

(Справочная) информация о всех видах разрешенного использования земельного участка, предусмотренных Правилами землепользования и застройки МО «Ваблинский сельсовет» Конышевского района Курской области (Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий (Сх1)):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** | **Основные виды разрешенного использования (О), условно разрешенные виды использования (У) для территориальной зоны Сх1** |
|
| Сельскохозяйственное использование | | Ведение сельского хозяйства. | 1.0 | О |
| Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции |
| Растениеводство | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. | 1.1 | О |
| Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | О |
| Овощеводство | | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 | О |
| Садоводство | | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | 1.5 | О |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1.14 | О |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 | О |
| Питомники | | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; | 1.17 | О |
| размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства |
| Объекты гаражного назначения | | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 2.7.1 | О |
| Коммунальное обслуживание | | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 | О |
| Предпринимательство | | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.9 | 4.0 | У |
| Обслуживание автотранспорта | | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 | 4.9 | У |
| Природно-познавательный туризм | | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; | 5.2 | У |
| осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
| Туристическое обслуживание | | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | 5.2.1 | У |
| Охота и рыбалка | | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 | У |
| Производственная деятельность | | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 | У |
| Пищевая промышленность | | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | У |
| Строительная промышленность | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 | У |
| Энергетика | | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений) | 6.7 | У |
| размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 |
| Связь | | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.8 | У |
| Склады | | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | У |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | | 7.5 | У |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | 8.3 | О |
| Использование лесов | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.5 | | 10.0 | У |
| Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | | 10.1 | У |
| Лесные плантации | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов | | 10.2 | У |
| Заготовка лесных ресурсов | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов | | 10.3 | У |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | | 11.0 | У |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | | 11.1 | О |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | | 12.0 | О |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | | 12.3 | В |
| Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; | | 13.1 | у |
| размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | |
| Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; | | 13.2 | у |
| размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; | |
| размещение хозяйственных строений и сооружений | |
| Ведение дачного хозяйства | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | | 13.3 | у |
| осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля | |
| размещение хозяйственных строений и сооружений | |

Примечание: в связи с отсутствием в приведенной выше таблице Градостроительного регламента зоны сельскохозяйственных угодий (Сх1) расшифровки наименований и содержания отдельных видов разрешённого использования в разделе «Описание вида разрешенного использования земельного участка», ниже также приводится фрагмент таблицы «Основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Сх2»:

Основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Сх2 (фрагмент таблицы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка (1)** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка (2)** | **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка (3)** | **Вид разрешенного использования земельного участка**  **О- основной вид разрешенного**  **Использования**  **У- условно разрешенный вид использования, В - вспомогательный**  **(4)** |
|
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 | О |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | 1.7 | О |
| Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11 |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); | 1.8 | О |
| сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; | 1.9 | О |
| размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; |
| разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; | 1.10 | О |
| размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; |
| разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; | 1.11 | О |
| размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; |
| разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; | 1.12 | О |
| размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; |
| размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 | О |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 | О |
|
|
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 | О |
|
|
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | О |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; | 3.10.2 | О |
| размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; |
| размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | У |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | У |
| Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) | 4.9.1 | У |
| размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса |
| предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса |
| размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 11.2 | У |

**2. Регистрация (аккредитация) заявителей на электронной площадке**

**для участия в торгах. Электронный документооборот**

2.1. Для участия в электронном аукционе в качестве Заявителя заинтересованному лицу необходимо иметь регистрацию (аккредитацию) в качестве Претендента (Участника) на электронной площадке и действующий Лицевой счет.

Согласно п. 1.4.1 Регламента Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС «Приватизация, аренда и продажа прав») порядок доступа к функционалу ТС (Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»), требования к автоматизированному рабочему месту Пользователя, электронному документообороту, порядку хранения сведений и документов в электронной форме предусмотрены разделами 8-11 Регламента УТП.

Согласно п. 10.1.1 Регламента УТП все документы и сведения, связанные с получением регистрации на УТП и проведением процедур, направляются Заявителями, Пользователями, Оператором либо размещаются ими на УТП в форме электронных документов.

Примечание:

*В контексте данного Регламента УТП:*

*«Заявитель» – любое юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе филиалы и представительства иностранных организаций, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе, индивидуальный предприниматель, желающее пройти процедуру регистрации на универсальной торговой платформе.*

*«Пользователь» – любое юридическое или физическое лицо, в том числе, индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на УТП, имеющее доступ к функционалу закрытой части, в том числе, лицо, прошедшее регистрацию в торговой секции и получившее полномочия в торговой секции.*

Согласно п. 10.2.1 Регламента УТП Для организации электронного документооборота Заявитель и Пользователь должны установить необходимые аппаратные средства, лицензионное клиентское программное и информационное обеспечение и получить сертификат ключа проверки усиленной квалифицированной электронной подписи (СКП УКЭП) в аккредитованном в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» удостоверяющем центре.

Согласно п. 10.2.2 Регламента УТП Пользователи принимают, что в случае наличия требований к формату и содержанию электронного документа, в Системе используются электронные документы установленного формата.

Согласно п. 10.2.3 Регламента УТП электронный документ, подписанный электронной подписью, имеет равную юридическую силу с подписанным документом на бумажном носителе и влечет аналогичные правовые последствия. Электронная подпись в электронных документах, сформированная владельцем сертификата ключа подписи, является равнозначной собственноручной подписи владельца сертификата ключа проверки электронной подписи и оттиску печати Пользователя системы при выполнении условий, определенных Федеральным законом от 06.04.2011г. №63-ФЗ «Об электронной подписи».

Использование в рамках Регламента УТП электронных документов, подписанных электронной подписью, не изменяет содержания прав и обязанностей Пользователей, содержания документов и правил заполнения их реквизитов, установленных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными документами. Обмен электронными документами на УТП в соответствии с условиями настоящего Регламента является юридически значимым электронным документооборотом.

Согласно п. 10.2.5 Регламента УТП время создания, получения и отправления всех электронных документов на УТП фиксируется по времени сервера, на котором функционирует УТП. Время сервера определяется по московскому времени. Оператор несет ответственность за обеспечение точности системы управления временем сервера.

В качестве средств электронной подписи пользователи должны использовать «Крипто Про CSP» версии с не истекшим сроком действия сертификата соответствия.

2.2. Для регистрации в ТС пользователь должен быть зарегистрирован на УТП (Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ») в соответствии с Регламентом УТП, за исключением категории пользователей, указанных в разделах 2.5 и 2.6 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав».

2.3. Регистрация в ТС осуществляется с применением усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

2.4. Для регистрации в ТС пользователь в Личном кабинете выбирает форму заявления на регистрацию в ТС в зависимости от требуемых полномочий, указанных в пункте 2.1.2 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав», указывает (при необходимости) предусмотренные формой сведения и подписывает ЭП посредством штатного интерфейса ТС.

2.5. После регистрации в ТС Оператор открывает (создает) пользователю полный доступ к функционалу ТС в соответствии с выбранными полномочиями в случае регистрации в ТС с ЭП.

2.6. Информация, предоставленная пользователем при регистрации на УТП и в ТС, используется в неизменном виде при автоматическом формировании документов, которые составляют электронный документооборот в ТС.

Пользователь несет ответственность за недостоверность информации, содержащейся в регистрационных данных, в том числе в ЭП, за действия, совершенные на основании документов и сведений в составе регистрационных данных, за своевременную актуализацию таких документов и сведений.

2.7. Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы.

2.8. Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

2.9. Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления в Личном кабинете зарегистрированного на УТП пользователя.

2.10. Согласно разделу 2.5 «Особенности регистрации в ТС пользователей, имеющих регистрацию в Единой информационной системе в сфере закупок» Регламента Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» пользователи, зарегистрированные в Единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), а также аккредитованные на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ, для участия в торгах, проводимых в ТС:

1) присоединяются к регламенту УТП в порядке, установленном пунктом 12.1.6 Регламента УТП;

2) присоединяются к регламенту ТС посредством штатного интерфейса УТП.

После подписания заявления о присоединении к регламенту ТС, Оператор открывает такому пользователю полный доступ к функционалу ТС.

Присоединение к Регламентам УТП и ТС осуществляется уполномоченным на подписание договоров лицом. Также Пользователь считается присоединившимся к Регламентам УТП и ТС с момента совершения им конклюдентных действий, в том числе, с момента входа в закрытую часть электронной площадки.

2.11. Согласно разделу 2.6 «Особенности регистрации в ТС пользователей, имеющих регистрацию в ГИС Торги» Регламента Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» пользователи, зарегистрированные в ГИС Торги в Реестре участников торгов присоединяются к регламенту УТП в порядке, аналогичном порядку, установленному в пункте 12.1.6 Регламента УТП.

Присоединение к регламенту УТП осуществляется уполномоченным на подписание договоров представителем пользователя.

После подписания заявления о присоединении к Регламенту УТП пользователю открывается полный доступ к функционалу УТП.

После подписания заявления о присоединении к Регламенту ТС пользователю открывается полный доступ к функционалу ТС.

**3. Порядок внесения, возврата задатка, а также его зачисления**

**на счет Заявителя (Участника) и Организатора торгов (Арендодателя)**

**3.1. Порядок внесения задатка и его возврата, а также его зачисления на счет Заявителя (участника) и Организатора торгов (Арендодателя)** (по результатам торгов) определяется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы (УТП) АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru (в ред. от 23.10.2024г.), размещённом на сайте электронной площадки по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions, требованиями, размещенными на странице «Банковские реквизиты» сайта электронной площадки по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites> и настоящим извещением о проведении электронного аукциона.

3.2. Согласно требованиям, размещенными на странице «Банковские реквизиты» сайта электронной площадки по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, перед внесением денежных средств в качестве задатка заявителю необходимо получить информацию об объеме денежных средств, необходимых для участия в электронной процедуре. При необходимости перечисления денежных средств с целью их использования в нескольких электронных процедурах возможно заполнять одно платежное поручение на общую сумму.

При внесении денежных средств в качестве задатка Претендентом[[2]](#footnote-2) в назначении платежа им указывается формулировка, предусмотренная требованиями, размещенными на странице «Банковские реквизиты» сайта электронной площадки: в назначении платежа обязательно указывать одну или несколько целей перечисления – «Задаток», «Обеспечение оплаты услуг оператора», «Сбор за участие», а также «Без НДС» либо «НДС не облагается». В случае оплаты физ. лицом, в назначении платежа необходимо обязательно указывать ИНН плательщика.

Денежные средства автоматически зачислятся на лицевой счет пользователя, предназначенного для блокирования денежных средств в качестве обеспечения заявки / обеспечения оплаты услуг оператора / задатка / сбора за участие (Лицевой счет 101). Согласно требованиям, размещенными на странице «Банковские реквизиты» сайта электронной площадки по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites, денежные средства, поступившие от третьих лиц, не зачисляются.

Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выписками. Если выписки были получены до 10-00 часов текущего рабочего дня, либо после 18-00 часов предыдущего рабочего дня, то платежи разносятся по лицевым счетам не позднее 11-00 часов текущего рабочего дня. Зачисление на лицевой счет осуществляется автоматически по совпадению ИНН и КПП участника с учетом требований к назначению платежа.

При отсутствии в платежном поручении номера КПП или несовпадении номера КПП указанного в платежном поручении с КПП организации, зарегистрированной на УТП, денежные средства поступают в невыясненные платежи. Также, в невыясненные платежи поступают денежные средства, перечисленные до подтверждения регистрации на УТП. В таких случаях необходимо отправлять официальный запрос на зачисление денежных средств, указав ИНН и КПП организации в адрес оператора на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением копии платежного поручения.

При нарушении требований к назначению платежа, Оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня, следующего за днем поступления денежных средств, возвращает денежные средства на платежные реквизиты плательщика без дополнительного уведомления последнего.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** | |
| Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770701001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| **Банк получателя** | |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

Вышеуказанные банковские реквизиты, требования к порядку внесения задатка, особенности его зачисления на лицевой счет участника, а также образец платежного поручения приведены на странице «Банковские реквизиты» сайта электронной площадки по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

3.3. В соответствии с п. 3.2.7.1 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» в случае подачи заявки на участие в аукционе, проводимом в соответствии с Земельным кодексом РФ, денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении. Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП). В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств. Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Согласно п. 14.2 Регламента УТП Оператор обязан зачислить поступившие денежные средства на лицевые счета Пользователей в течение не более чем 1 часа с момента получения от расчетной организации (банка) информации о поступлении денежных средств. Под получением информации от расчетной организации о зачислении денежных средств от Пользователей на счет Оператора, понимается получение оператором от расчетной организации выписки по счету оператора в электронном или бумажном виде. Зачисление денежных средств осуществляется в период с 10-00 до 18-00 часов по времени Оператора. В случае, если данные были получены до 10-00 часов текущего рабочего дня, либо после 18-00 часов предыдущего рабочего дня, то оператор обязан зачислить такие денежные средства не позднее 11-00 часов текущего рабочего дня.

Согласно п. 14.3 Регламента УТП в случае, если на счет Оператора поступили денежные средства, по которым оператор не может определить счет участника для зачисления, то такие денежные средства остаются на счете Оператора, до поступлений от участника уточняющего заявления, либо заявления о возврате таких денежных средств.

Согласно п. 14.4 Регламента УТП Оператор вправе отказать в зачислении денежных средств на лицевой счет Пользователя, если такие денежные средства поступили Оператору УТП от третьего лица.

В соответствии с п. 3.5.4 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» если извещением установлено условие о перечислении задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора, на реквизиты Оператора, Оператор не позднее одного дня, следующего за днем публикации протокола об итогах, прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка, обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке, за исключением победителя торгов либо единственного участника, с которым заключается договор, либо участника, занявшего второе место, в случае заключения договора с данным участником при уклонении победителя торгов от заключения договора. С момента прекращения блокирования денежных средств на лицевом счете пользователя Оператор считается исполнившим соответствующее обязательство по возврату денежных средств.

Оператор осуществляет возврат денежных средств участнику на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке.

Оператор отклоняет заявление участника на вывод (возврат) денежных средств, если указанный размер средств превышает остаток свободных средств на лицевом счете участника.

Согласно п. 14.7 Регламента УТП Оператор обязан перечислить денежные средства участнику не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения оператором соответствующего поручения (заявления) от участника.

Перечисление денежных средств участнику производится по реквизитам участника, указанным в поручении (заявлении) Оператору, направленному участником, а при отсутствии таковых – по реквизитам, указанным участником при регистрации на электронной площадке.

3.4. В соответствии с п. 3.2.13 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» в случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка. В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

3.5. В соответствии с п. 3.3.4 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» в случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка.

3.6. В соответствии с п. 3.4.7 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средствУчастников, не сделавших предложения о цене в ходе подачи предложений о цене (торговой сессии) полоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете наплощадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговойсессии.

3.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование и осуществляет перевод денежных средств вышеуказанных лиц, внесённых ими ранее в качестве задатка, Организатору аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Оператором от Организатора аукциона поручения на перевод данных денежных средств.

3.8. В соответствии с п. 3.1.4 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» в случае отмены Организатором процедуры (в том числе одного или нескольких лотов), Оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств на лицевых счетах таких Претендентов на площадке в размере задатка (в случае, если на момент подачи заявки заблокирован задаток Претендента).

3.9. Условия о задатке, которые содержатся в настоящем информационном сообщении, являются условиями публичной оферты в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и соглашение о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**4. Порядок подачи заявки на участие в торгах**

**4.1.** **Порядок подачи заявки на участие в электронном аукционе** определяется в соответствии с Регламентом ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» и настоящим извещением о проведении электронного аукциона.

4.2. В соответствии с п. 3.2.1 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действий представителя Претендента (доверенного лица, в том числе агента), действующего на основании доверенности или договора (в том числе агентского) определены в пункте 3.2.17 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» (п. 4.10 настоящего извещения).

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

**4.3. Для участия в электронном аукционе заявителями представляются следующие документы:**

1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении электронного аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

4.4. Один заявитель по каждому лоту вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

4.5. В соответствии с п. 3.2.8 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» в случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

4.6. В соответствии с п. 3.2.10 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

4.7. В соответствии с п. 3.2.11 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» до окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС (Торговой секции). Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

4.8. В соответствии с п. 3.2.15 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» на этапе приема заявок любое лицо, имеющее ЭП (электронную подпись), вправе направить Организатору процедуры запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов (далее – запрос) посредством функционала электронной площадки. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора процедуры. В случае, если предоставление разъяснений установлено законодательством РФ или документацией о торгах, Организатор процедуры в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС. Запрос и разъяснение по торгам, указанным в пункте 3.1.2 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав», Оператор направляет в установленный срок в ГИС Торги.

4.9. В соответствии с п. 3.2.16 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок до направления их в Личный кабинет Организатора процедуры.

4.10. В соответствии с п. 3.2.17 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» Представитель Претендента осуществляет действия в ТС в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;

- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);

- перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки;

- проходит процедуру регистрации в Реестре участников торгов в ГИС Торги для участия в торгах, в отношении которых установлено данное требование.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

5. Определение участников торгов

5.1. В соответствии с 3.3.1 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

5.2. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников электронного аукциона.

5.3. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

5.4. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

**6. Подача предложений о цене**

6.1. В соответствии с п. 3.4.1 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

6.2. В соответствии с п. 3.4.2 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;

- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

6.3. В соответствии с п. 3.4.3 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» с момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту. Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

6.4. Подача предложений о цене по лоту возможна в течение установленного временного интервала, установленного Регламентом для конкретного способа торгов.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

6.5. В соответствии с п. 23.4.1 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В соответствии с п. 23.4.3 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

6.6. В соответствии с п. 23.4.4 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» в ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях, перечисленных в пункте 4.5.4 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав», а также с учетом условий хода торговой сессии, установленных в извещении, а именно если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

6.7. При подаче предложений о цене Оператор обеспечиваетконфиденциальность информации об участниках.

6.8. В соответствии с п. 3.4.6 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лотуфиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с предложениямио цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедурыв течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукционуОператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал случшими ценовыми предложениями Участников аукциона и посредствомштатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене,поданных Участниками аукциона.

6.9. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

**7. Подведение итогов торгов**

**7.1. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

7.2. На основании протокола проведения электронного аукциона Организатор электронного аукциона (Специализированная организация) в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона (Специализированная организации), и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

7.3. В протоколе о результатах электронного аукциона указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения электронного аукциона;

2) предмет электронного аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках электронного аукциона, о начальной цене предмета электронного аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета электронного аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя электронного аукциона и иного участника электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета электронного аукциона (размер ежегодной арендной платы).

**7.4. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе;

- в случае если в течение 10 (Десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе либо протоколом о результатах аукциона, в зависимости от основания такого решения.

**8. Приостановление и возобновление процедуры торгов (лотов)**

8.1. В соответствии с п. 3.6.1 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» Оператор приостанавливает процедуру торгов (в том числе в части лота) в случае:

- поступления уведомления контрольного органа, судебного акта, постановления службы судебных приставов о необходимости приостановления торгов (лотов);

- технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки;

- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

8.2. В соответствии с п. 3.6.2 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» в отношении торгов, указанных в пункте 3.1.2 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» (т.е. в отношении торгов, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 10.09.2012г. №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), Организатор процедуры осуществляет приостановление процедуры (лота) посредством функционала ГИС Торги на основании уведомления контрольного органа, судебного акта, постановления службы судебных приставов о необходимости приостановления торгов (лотов).

В случае необходимости приостановления процедуры торгов (лота) на электронной площадке по требованию органов, указанных в пункте 3.6.1 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав», Организатор процедуры информирует Оператора о приостановлении и основании такого приостановления. Оператор осуществляет приостановление процедуры (лота) и направляет в Личный кабинет Организатора процедуры, Претендентов, Участников уведомление о приостановлении торгов (лота). После окончания времени приостановления процедуры торгов (лота) Организатор процедуры информирует Оператора о возобновлении процедуры торгов (лота). Оператор после возобновления процедуры направляет в Личный кабинет Организатора процедуры, Претендентов, Участников уведомление о возобновлении торгов (лотов).

Процедура торгов (лота) возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением Организатора процедуры или контрольного органа, суда, который принял решение о приостановлении/возобновлении торгов (лота). При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов торгов.

8.3. В соответствии с п. 3.6.3 Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» Оператор приостанавливает проведение торгов (лотов) в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов (лотов) Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомления о приостановлении торгов. После устранения технических проблем Оператор обеспечивает возобновление проведения торгов (лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомление о возобновлении торгов.

**9. Заключение договора аренды земельного участка по итогам торгов**

9.1. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

9.1.1. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

9.2. Уполномоченный орган (Администрация Конышевского района Курской области) в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ, направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

9.3. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Заключение договора в форме электронного документа осуществляется посредством штатного интерфейса Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» либо ГИС Торги.

9.4. Организатор электронного аукциона направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику подписанный УКЭП проект договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона.

9.5. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору электронного аукциона в течение 30 (Тридцати) дней со дня направления организатором его победителю электронного аукциона, либо лицу, подавшему единственную заявку на участие в электронном аукционе, либо заявителю, признанному единственным участником электронного аукциона, или единственному принявшему участие в электронном аукционе участнику.

9.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (Тридцати) дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган (Организатору электронного аукциона), Организатор электронного аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

9.7. Сведения о победителях электронного аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом электронного аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В реестр недобросовестных участников аукциона включаются следующие сведения:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) лиц, указанных в п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ;

2) наименование, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) учредителей (участников) юридических лиц, указанных в пункте 27 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан) учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, указанных в п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ;

3) дата проведения аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения указанных договоров;

4) дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель электронного аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пп. 1 - 3 п. 29 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**10. Прочие условия электронного аукциона**

10.1. Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ а также соответствующими регламентами и прочими официальными документами Оператора электронного аукциона.

1. Данный вид разрешенного использования земельного участка указан в разделе «Виды разрешенного использования» выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. [↑](#footnote-ref-1)
2. Примечание: здесь и далее – под «Претендентом» в формулировках электронной площадки понимается термин «Заявитель», используемый в Земельном кодексе РФ. [↑](#footnote-ref-2)