

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**307620, Курская область, п. Конышевка, ул. Ленина, 19, тел.: (47156) 2-12-00, факс (47156) 2-17-77**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26 сентября 2023 года п.Конышевка № 346**

**Об утверждении Порядка определения цены**

**земельных участков при заключении договоров**

**купли-продажи земельных участков, находящихся в**

**муниципальной собственности муниципального района «Конышевский район» Курской области,**

**приобретаемых без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 [статьи 39.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442426&date=15.09.2023&dst=451&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Курской области от 27.02.2015 №97-па «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курской области, приобретаемых без проведения торгов» Представительное Собрание Конышевского района Курской области **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par35) определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Конышевский район» Курской области, приобретаемых без проведения торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Представительного Собрания

Конышевского района Курской области А.И. Лукьянова

Глава

Конышевского района Курской области Д.А. Новиков

Приложение

к решению Представительного

Собрания Конышевского района

Курской области

от 26 сентября 2023 года №346

**Порядок**

**определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Конышевский район» Курской области, приобретаемых без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан соответствии с подпунктом 3 пункта 2 [статьи 39.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442426&date=15.09.2023&dst=451&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Курской области от 27.02.2015 №97-па «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курской области, приобретаемых без проведения торгов».

2. Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Конышевский район» Курской области, приобретаемого без проведения торгов (далее - земельный участок), если иное не установлено федеральными законами, осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

3. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442426&date=15.09.2023&dst=884&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

4. Продажа земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также продажа садового земельного участка гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

5. Продажа земельных участков, находящихся на праве аренды, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в случаях если:

1) в период со дня вступления в силу Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454300&date=15.09.2023) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [подпункте 1](#Par55) настоящего пункта.

6. Юридические лица, за исключением указанных в [пункте 2 статьи 39.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442426&date=15.09.2023&dst=563&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации, в постоянном (бессрочном) пользовании которых находятся земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), вправе до 1 января 2016 года приобрести такие земельные участки в собственность по цене, определяемой в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

7. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449663&date=15.09.2023) от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществляется по цене, установленной [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW417&n=106395&date=15.09.2023) Курской области от 19 декабря 2011 года №104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области».

8. При определении цены земельных участков, рассчитываемой от кадастровой стоимости, применяется кадастровая стоимость земельных участков, внесенная в государственный кадастр недвижимости на дату поступления заявления о предоставлении в собственность земельного участка.

9. В случае, если заявление о предоставлении в собственность земельного участка поступило до 1 марта 2015 года, предоставление таких земельных участков осуществляется по цене, определяемой в порядке, действовавшем до дня вступления в силу настоящего Порядка.