

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **307620, Курская область, п. Конышевка, ул. Ленина, 19, тел.: (47156) 2-12-00, факс (47156) 2-17-77**

 **РЕШЕНИЕ**

**от 26 сентября 2023 года п.Конышевка № 347**

 **Об утверждении Правил определения размера платы**

**за увеличение площади земельных участков, находящихся**

**в частной собственности, в результате их перераспределения**

**с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального района «Конышевский район» Курской области**

 В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.[28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442426&date=15.09.2023&dst=451&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Курской области от 04.02.2015 №46-па «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Курской области, с землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курской области» Представительное Собрание Конышевского района Курской области **РЕШИЛО:**

 1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального района «Конышевский район» Курской области.

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Представительного Собрания

Конышевского района Курской области А.И. Лукьянова

Глава

Конышевского района Курской области Д.А. Новиков

Приложение

 к решению Представительного

 Собрания Конышевского района

 Курской области

 от 26 сентября 2023 года №347

**Правила**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального района «Конышевский район» Курской области**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального района «Конышевский район» Курской области (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органом местного самоуправления, обладающим правом распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального района «Конышевский район» Курской области, в соответствии с нормами земельного законодательства.

3. Размер платы определяется как 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Конышевский район» Курской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#Par51) настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд муниципального района «Конышевский район» Курской области определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Конышевский район» Курской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.