

Приложение
 Утверждено
 постановлением Администрации
 Коньшевского района Курской
 области
 от 29.11.2023 № 307/мэ

Муниципальная Программа

«Информационное обеспечение управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений в Коньшевском районе Курской области»

ПАСПОРТ

Муниципальной Программы «Информационное обеспечение управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений в Коньшевском районе Курской области»

Наименование Программы	Информационное обеспечение управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений в Коньшевском районе Курской области
Заказчик Программы	Администрация Коньшевского района Курской области
Разработчик Программы	Отдел земельных и имущественных отношений управления экономики, труда, земельных и имущественных отношений Администрации Коньшевского района
Подпрограмма Программы	Подпрограмма «Информационное обеспечение управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений в Коньшевском районе Курской области» муниципальной Программы «Информационное обеспечение управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений в Коньшевском районе Курской области»
Цели и задачи муниципальной Программы	Целями Программы являются: Повышение эффективности управления муниципальной имущественной и земельными ресурсами Коньшевского района на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в

Целевые индикаторы и показатели Программы	Бюджет от управления и распоряжения муниципальной имущественной и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального района «Коньшевский район» Курской области и государственная собственность на которые не разграничена. В рамках указанной цели поставлены следующие задачи: проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности на землю и постановка на кадастровый учет земельных участков государственной собственности на которые не разграничена; поддержка муниципальной имущества в надлежащем техническом состоянии; обеспечение реализации планов и программ района по приватизации сдачи в аренду объектов муниципальной собственности района; оптимизация структуры муниципальной собственности и вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности Коньшевского района
Объемы и источники финансирования муниципальной Программы	Процент поступления доходов, административных и административной Коньшевского района Курской области, подлежащих зачислению в районный бюджет (%) (к ожидаемым поступлениям); доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципальной района «Коньшевский район» Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в реестре имущества муниципального района «Коньшевский район» Курской области (%) Программа финансируется за счет средств районного бюджета. Общий объем финансирования за счет средств районного бюджета 600,00 тыс. рублей, в том числе по годам: -2024 год – 400,00 тыс. рублей; -2025 год – 100,00 тыс. рублей; -2026 год – 100,00 тыс. рублей. Мероприятия программы реализуются при условии включения данной программы в районный бюджет на очередной финансовый год и на плановый период.



Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы	Программа ежегодно уточняется в процессе исполнения районного бюджета на очередной год и повышения эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, позволит, прежде всего, увеличить доходную часть районного бюджета за счет средств от продажи земельных участков и систематического поступления арендных платежей за землю. Обеспечение поддержки муниципального имущества в надлежшем техническом состоянии позволит увеличить срок его эксплуатации, привлечение к увеличению размера арендной платы за использование имущества, что будет способствовать увеличению неналоговых поступлений в районный бюджет в виде арендной платы. Обеспечение реализации планов и программ Коньшевского района по приватизации и сдачи в аренду объектов собственности позволит оптимизировать структуру собственности и привлечь дополнительные доходы в экономику Коньшевского района в качестве арендной платы и средств от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности района.
---	---

1. Характеристика проблемы

Муниципальная Программа «Информационное обеспечение управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений в Коньшевском районе Курской области» разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Представительного Собрания Коньшевского района Курской области от 21 декабря 2023г. № 377 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района «Коньшевский район» Курской области.

Одной из важнейших целей Программы, необходимой для создания условий устойчивого экономического развития Коньшевского района, является эффективное использование земли, вовлечение ее в оборот, стимулирование инвестиционной деятельности.

Однако достигнута указанная цель мешает неполнота сведений о земельных участках, подлежащих отнесению к государственной

собственности неоформленные права на такие земельные участки, а так же наличие современных автоматизированных систем и информационных технологий учета земельных участков.

Решение этих проблем даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и иную недвижимость, активизировать вовлечение земли и иной недвижимости в гражданский оборот, создать основу для сохранения природных свойств и земель в процессе их использования, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а так же совершенствовать систему управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности района.

Приватизация муниципального имущества Коньшевского района Курской области позволит продолжить работу по оптимизации структуры муниципальной собственности района, стимулированию привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и поступлению дополнительных доходов в бюджет района.

Для достижения этой цели необходимы затраты на предпродажную подготовку объектов к приватизации, в том числе: для оплаты информационного обеспечения процессов приватизации; для проведения работ по оформлению земельных участков, изготовлению технических паспортов на объекты недвижимости, для рыночной оценки имущества, проведение конкурсов (аукционов) по продаже муниципального имущества, по продаже земельных участков, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Кроме того, необходимы затраты для определения рыночной оценки земли, имущества для передачи в аренду по рыночной стоимости и на публикацию информационных сообщений в газетах «Курская правда» и «Трибуна».

Решение проблем по финансовому обеспечению реализации планов и программ Коньшевского района Курской области по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности позволит оптимизировать структуру районной собственности, исходя из необходимости выполнения муниципальных функций, и привлечь дополнительные доходы в экономику Коньшевского района в качестве арендной платы и средств от продажи муниципального имущества района.

2. Основные цели муниципальной Программы

Одной из целей Программы является эффективное использование земли, вовлечение ее в оборот, стимулирование инвестиционной деятельности.

Основными задачами в рамках поставленной цели являются: проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности района на землю. Постановка на кадастровый учет